



CONSIP S.I.E. 4
SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI
2023-2032

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ai sensi della Direttiva europea 201/31/UE 19 maggio 2010 L.P. 4 marzo 2008, n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n.11-13/Leg	C.F. 1996
	CODICE APE AA01842-1825



IDENTIFICATIVI EDIFICIO				
CODICE EDIFICIO	CODICE IMPIANTO	CODICE CANTIERE	PROPRIETA'	
1996	1996	-	COMUNE DI ROVERETO	
INDIRIZZO EDIFICIO				
COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	CIVICO	
ROVERETO	-	VIA STICCOTTA	2	
CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO				
ANNO DI COSTRUZIONE	N. PIANI FUORI TERRA	USO PREVALENTE	N. UNITA' RESIDENZIALI	N. UNITA' NON RESIDENZIALI
1900	3	E1 (1) RESIDENZIALE	13	-

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO			
RISCALDAMENTO	COMBUSTIBILE	ACQUA CALDA SANITARIA	COMBUSTIBILE
CENTRALIZZATO	METANO	CENTRALIZZATO	METANO

DATI UNITA' IMMOBILIARE								
CODICE UNITA' IMMOBILIARE	TIPOLOGIA	INT.	PIANO	P.ED.	SUB.	PM	FOGLIO	COMUNE CATASTALE
91303523	ALLOGGIO	3	0	691	12		14	322



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01842-1825

DATA EMISSIONE 29/01/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 13	Proprietario Comune di Rovereto Gestione ITEA S.p.A.

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Via Sticcotta, n 2, Rovereto		
Comune	Rovereto	Superficie disperdente S	194,93 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	255,98 m ³
Gradi giorno	2713	Rapporto di forma S/V	0,76 m ⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	62,10 m ²
Interno	3	Superficie utile raffrescata	62,10 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	255,98 m ³
Coordinate GIS	46,006816-11,128307		
C.C. ROVERETO	Cod. C.C. 322	Foglio 14	Ped. 691
P.m.		Sub. 12	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m²a

A ≤ 40 kWh / m²a

B+ ≤ 50 kWh / m²a

B ≤ 60 kWh / m²a

C+ ≤ 80 kWh / m²a

C ≤ 120 kWh / m²a

D ≤ 180 kWh / m²a

E ≤ 225 kWh / m²a

F ≤ 270 kWh / m²a

G > 270 kWh / m²a

EP_{classe} = 139,33 kWh/m²a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	141,17	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0214	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0750	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-1825

DATA EMISSIONE 29/01/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate

**Quantità annua consumata
in uso standard**

**Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni**

Energia elettrica rete

159 kWh

Gas naturale

1396 Sm³

**Indice della prestazione energetica
non rinnovabile**

EP_{gl,nren} = 239,59 kWh/m² anno

**Indice della prestazione energetica
rinnovabile**

EP_{gl,ren} = 1,21 kWh/m² anno

Emissioni di CO₂

48,10 kgCO₂/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0 kWh/anno Vettore energetico Altro

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2001	AB34183L	Gas naturale	105,00	67,11 η_H	0,95	208,17
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2001	AB34183L	Gas naturale	105,00	62,75 η_W	0,26	31,42
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-1825

DATA EMISSIONE 29/01/2025

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 26/06/2024 - Sopralluogo effettuato in presenza della ditta affidataria del servizio energia e manutenzione

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
Coibentazione pareti esterne	No	17,66	93,36	93,36

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si rimanda alla diagnosi energetica redatta in concomitanza di quest'Attestato per maggiori dettagli sul miglioramento prestazione della energetica

NOTE

Dati I.T.E.A.: C.F. 1996 -cod. U.I. 91303523 Impianto centralizzato RCC 1996

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-1825

DATA EMISSIONE 29/01/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12/2024-11-28T15:40:10Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Cristiano Rossi
	Indirizzo Via Contrari 10, 44121, Ferrara
	Tel 0497308745 e-mail rossic333@pec.it
	Titolo Per.Ind.
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

29/01/2035



FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Cristiano Rossi
29.01.2025
18:41:17
GMT+02:00

ASSEVERAZIONE

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE 19 maggio 2010
L.P. 4 marzo 2008, n.1 – D.P.P 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg

Il sottoscritto **Per. Ind. CRISTIANO ROSSI** regolarmente iscritto all' **Ordine dei Periti Industriali delle Province di Bologna e Ferrara al n 384**, certificatore energetico per la Provincia di Trento abilitato da **Odatech** al n **AA01842** in qualità di tecnico incaricato della redazione del presente Attestato di Prestazione Energetica

assevera

- che l'Attestato di Prestazione Energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005, D.P.P 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg e ss.mm. e i.

dichiara

- l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa dal non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione o realizzazione dell'edificio e con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente.

PADOVA, 30 / 12 / 2024



VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica

Il sottoscritto **CRISTIANO ROSSI** della IPSUM s.r.l a socio unico per conto di SIRAM – VEOLIA s.p.a. in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA

di aver svolto il **sopralluogo** presso l'unità immobiliare oggetto di **Attestato di Prestazione Energetica** sita in Rovereto Provincia di Trento Via Sticcotta, 2 censita al C.C di Rovereto Foglio 14 Particella Ed. 691 Subalterno 12.

PADOVA, 30 / 12 / 2024

